

Årsredovisning

Riksbyggens Brf Uppsalahus nr 21

717600-8295

Styrelsen för Riksbyggens Brf Uppsalahus nr 21 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 6
- Resultaträkning	7
- Balansräkning	8 - 9
- Tilläggsupplysningar	10 - 14
- Underskrifter	14

MH KA A AU

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för RB Brf Uppsalhus nr 21 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare av fastigheten Gamla Uppsala 98:11 (tidigare Gamla Uppsala 98:1-98:11, ändrat januari 2016) som färdigställdes år 1975.

Föreningens fastighet består av tio flerbostadshus innehållande 144 bostadsrätter.

Lägenhetsfördelning:

8 st 1 rum och kök	324,0 kvm
48 st 2 rum och kök	2 928,0 kvm
56 st 3 rum och kök	4 284,0 kvm
32 st 4 rum och kök	2 872,0 kvm

Den totala bostadsytan är 10 408,0 kvm.

Föreningen har 62 garage och 112 parkeringsplatser, varav 20 st med uttag för motorvärmare och 6 st gästparkeringsplatser.

Fastighetens taxeringsvärde var vid årets utgång 79 096 000 kr varav markvärdet motsvarar 20 463 000 kr och byggnadsvärdet 58 633 000 kr.

Fastigheten har varit fullvärdesförsäkrad hos Folksam via RBFörsäkring och Osséen Försäkringsmäklare. Ansvarsförsäkring för styrelsemedlemmar och särskilt tillägg för bostadsrätt ingår.

Fastighetsförvaltning och organisationsanslutning

ABJ Boförvaltning AB har svarat för den ekonomiska förvaltningen.

Riksbyggen svarar för fastighetsskötseln och lokalvärden.

Föreningen är medlem i Riksbyggens Bostadsrättsföreningars intresseförening i Uppland.

Föreningsfrågor

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag, en äkta bostadsrättsförening. Föreningen hade vid årets slut 187 (184) medlemmar fördelade på 144 lägenheter. Samtliga bostadsrätter i bostadsrättsföreningen var vid årets utgång upplåtna.

MR KH
A AM

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2015-05-26 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Namn			Vald period
Mattias Hjelm	Ledamot	Ordförande	1405-1605
Kent Hård	Ledamot	Vice ordförande	1505-1705
Åsa Fernqvist	Ledamot		1505-1705
Åsa Klinghag	Ledamot		1505-1605
Lars Flinck	Ledamot		Riksbyggen
Jan Iversen	Suppleant		1505-1705
Helena Sigmert	Suppleant		1505-1605
Alf Karlsson	Suppleant		1505-1605
Elin Bergvall	Suppleant		Riksbyggen

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 13 st protokollförda sammanträden.

Revisorer

Tomas Jonasson
Borev revisionsbyrå AB

Ordinarie

Mohammad Reza Safaee
Föreningsvald revisor

Ordinarie

Valberedning

Camilla Forsström
Annika Moberg
Anders Strömberg

Sammankallande

Uthyrning/ skötsel av kvarterslokal

Camilla Forsström

Parkering, garage, kallförrådsadministration, bastu och hobbyrumsnycklar

Alf Karlsson

Bredband, TV och telefoni

Jan Iversen

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2006-01-02.

MH KH
A AU

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Historiska nyckeltal

År	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning, tkr	6834	6838	6727	6739
Resultat efter finansiella poster, tkr	68	-7968	388	134
Soliditet %	-23	-23	24	21
Eget kapital, tkr	-3872	-3940	4027	3640
Taxeringsvärde, tkr	79096	79096	79096	68059
Årsavgift kr/kvm bostadsrättsyta bostäder	570	570	542	621
Lån kr per kvm bostadsyta kr vid årets utgång	1795	1893	1080	1132
Lån i förhållande till taxeringsvärde %	23,61	24,91	14,22	17,31
Genomsnittlig skuldränta %	1,74	2,70	3,34	3,86
Avsatt till fond yttre underhåll kr/kvm UBA	64	64	60	60
lanspråktaget av fond yttre underhåll kr/kvm UBA	366	16	32	48
Antal överlåtelse	11	14	18	7
Försäljningspris kr/kvm bostadsrättsyta	26 380	25 041	22 842	20 000

Förbrukning	2015	2014	2013	2012	2011
Elkostnad kr/kvm UBA	61	66	70	78	80
Vattenkostnad kr/kvm UBA	27	30	29	34	27
Värmekostnad kr/kvm UBA	131	125	129	130	114
Sophantering kr/kvm UBA	20	22	23	23	23

Föreningens kommande ekonomiska situation

Avskrivning av byggnad har fram till och med 2013 skett enligt en progressiv avskrivningsplan. Till 2014 år har redovisningsprincipen ändrats så att avskrivningen fortsättningsvis görs linjärt baserat på ursprungligt anskaffningsvärde minskat med tidigare avskrivningar och oförändrad nyttjandeperiod.

Eftersom föreningens årsavgifter skall täcka den löpande verksamheten inklusive amorteringar och avsättningar kommer inte årsavgifterna att behöva höjas för att täcka avskrivningarna på föreningens hus utan det är mer angeläget att analysera utvecklingen av föreningens likviditet.

Föreningens underhåll

Föreningen har en underhållsplan med en planeringshorisont på 30 år. Den genomsnittliga underhållskostnaden för perioden 2015 till år 2044 uppgår i årets kostnadsnivå till 64,37 kr/kvm år uthyrningsbar area eller totalt 670 kkr/år.

Det bör observeras att stambyten samt utbyte av elsystem inte ingår i underhållsplanen. Dessa åtgärder betraktas som en investeringsåtgärd vars årliga kostnader skall täckas av fastighetens avskrivning. Kostnaden för ett stambyte är i 2015 års kostnadsläge ca 115 kkr per lägenhet. Denna åtgärd förväntas kunna bli aktuell om ca 20 år.

MH KH
ÅU

<u>Utfört underhåll</u>	<u>År</u>	<u>Åtgärd</u>
Badrum	2002	Renovering, nya ledningar
Balkonger	2004	Renovering
Fläktar, tak	2006	Byte 28 st
Cirkulationspump varmvatten	2008, 2009	Byte
Avloppsstammar	2011	Spolats
Telia fibernät, samtliga lägenheter	2011	Installering
Tak, garage	2012	Underhåll och byte
Elmätare lägenheter	2012, 2013	Installering
Vattenskador 15 lgh	2013	Åtgärdats
Fönster och balkongdörrar	2014	Byte
Ventilation	2014	Rengöring frånluftskanaler
Föreningslokal	2014	Panelbyte och målning
OVK-besiktning	2015	
Entrepartier	2015-2016	Ombyggnation

<u>Planerat underhåll, tkr</u>	<u>2016-2017</u>	<u>2018-2020</u>	<u>2021-2023</u>	<u>2024-2026</u>
Entrépartier	1800	0	0	0
Trapphus, målning och golv	0	1265	0	0
Garagedörrar	0	500	0	0
Tak	0	200	3000	0
Mark	0	0	650	0
Balkonger	0	0	0	350
Övrigt	345	1300	900	800

HH KH

 ÅM

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-5 065 377
Årets resultat	68 055
<i>Summa</i>	<i>-4 997 322</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	670 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-670 000
Balanseras i ny räkning	-4 997 322
<i>Summa</i>	<i>-4 997 322</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

hh KH
g AU

RESULTATRÄKNING

1

		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	6 833 525	6 837 765
Övriga rörelseintäkter		500	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 834 025	6 837 765
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4, 5, 6, 7	-5 744 264	-13 775 126
Personalkostnader	8	-177 702	-162 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-541 880	-541 880
Summa rörelsekostnader		-6 463 846	-14 479 223
Rörelseresultat		370 179	-7 641 458
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		30 824	24 528
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		–	61 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		664	5 249
Räntekostnader och liknande resultatposter		-333 612	-417 785
Summa finansiella poster		-302 124	-326 408
Resultat efter finansiella poster		68 055	-7 967 866
Resultat före skatt		68 055	-7 967 866
Årets resultat		68 055	-7 967 866

MH KH
A^c AK

BALANSRÄKNING

1

		2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	7 653 373	7 766 373
Fastighetsförbättringar	10, 11	5 644 940	6 073 820
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 298 313</i>	<i>13 840 193</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	72 100	72 100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>72 100</i>	<i>72 100</i>
Summa anläggningstillgångar		13 370 413	13 912 293
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och avgiftsfordringar		–	21 785
Övriga fordringar		32 879	36 592
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	171 049	147 572
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>203 928</i>	<i>205 949</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 156 543	3 107 767
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 156 543</i>	<i>3 107 767</i>
Summa omsättningstillgångar		3 360 471	3 313 716
SUMMA TILLGÅNGAR		16 730 884	17 226 009

MH KH

ÅK

		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		454 930	454 930
Fond för yttre underhåll		670 000	3 812 720
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>1 124 930</i>	<i>4 267 650</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 065 377	-240 232
Årets resultat		68 055	-7 967 866
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-4 997 322</i>	<i>-8 208 098</i>
Summa eget kapital		-3 872 392	-3 940 448
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	15	18 624 361	19 164 361
Summa långfristiga skulder		18 624 361	19 164 361
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån	15	539 999	540 000
Förskott från medlemmar		85	171 323
Inre reparationsfond		137 494	146 480
Leverantörsskulder		585 644	490 364
Övriga skulder		84 452	78 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	631 241	575 312
Summa kortfristiga skulder		1 978 915	2 002 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 730 884	17 226 009
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		27 451 500	27 451 500
Summa ställda säkerheter		27 451 500	27 451 500
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

MH KH
A ÅU

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Materiella anläggningstillgångar

Typ	Procent	Antal år
Byggnader	1,85	54

Not 2 Nettoomsättning

	2015	2014
Årsavgifter, bostäder	5 927 918	5 927 918
Hysesintäkter, garage	148 600	149 000
Hysesintäkter, p-plats	92 980	89 650
Hyreintäkter, övriga	24 175	24 120
El	639 852	647 077
	6 833 525	6 837 765

Not 3 Löpande reparationer och underhåll

	2015	2014
Reparation samlingskonto	–	8 631
Reparation av gemensamma utrymmen	40 664	49 240
Reparationer av installationer	130 359	94 308
Reparationer av markytor	37 978	79 433
Reparation av huskropp, utvändigt	–	62 331
Reparation av bostäder	96 200	1 194
	305 201	295 137

Not 4 Planerat underhåll

	2015	2014
Tvättstuga	–	80 625
Ventilation	100 965	90 248
Fasader	–	115 370
Fönster	–	8 957 514
Lekytor	–	3 003
Entrépartier	1 100 000	–
	1 200 965	9 246 760

MH KH
AM

Not 5	Driftkostnader	2015	2014
	Fastighetsskötsel	567 169	548 445
	Snöröjning och sandning	41 877	38 746
	Städning	244 742	238 025
	Fastighetsel	638 437	684 879
	Fjärrvärme	1 363 666	1 297 434
	Vatten och avlopp	280 341	308 756
	Avfallshantering	210 477	230 348
	Fastighetsförsäkring	81 999	78 591
	TV och bredband	330 784	330 621
	Övriga serviceavtal	68 817	66 333
		3 828 309	3 822 178

Not 6	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	2015	2014
	Fastighetsskatt	16 960	16 960
	Fastighetsavgift	178 992	175 248
		195 952	192 208

Not 7	Övriga rörelsekostnader	2015	2014
	Förbrukningsmaterial	8 831	10 584
	Kreditupplysningar	3 002	2 629
	Kontorsmaterial	1 585	4 067
	Telefon och posthantering	13 591	-1 431
	Revisionsarvoden	13 188	15 875
	Föreningsstämma, gemensamma aktiviteter, styrelsemöten	7 406	8 032
	Ekonomisk förvaltning	142 508	148 408
	Övriga administrationskostnader	3 110	515
	Bankkostnader	10 248	3 254
	Externa tjänster	-	12 188
	Föreningsavgifter	10 368	10 368
	Förlust hyres/avg/kundfordringar	-	4 354
		213 837	218 843

Not 8	Styrelsearvoden och personalkostnader	2015	2014
	Styrelsearvoden	104 500	92 000
	Övriga arvoden	30 000	30 000
	Sociala avgifter	43 202	40 217
		177 702	162 217

MR KA
ÅU

Not 9	Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 709 523	13 709 523
	Utgående anskaffningsvärden	13 709 523	13 709 523
	Ingående avskrivningar	-5 943 150	-5 830 150
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-113 000	-113 000
	Utgående avskrivningar	-6 056 150	-5 943 150
	Redovisat värde	7 653 373	7 766 373
	Taxeringsvärden	79 096 000	79 096 000
Not 10	Våtrumsrenovering, säkerhetsdörrar samt isolering av vindar	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 238 460	10 238 460
	Utgående anskaffningsvärden	10 238 460	10 238 460
	Ingående avskrivningar	-4 800 000	-4 400 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-400 000	-400 000
	Utgående avskrivningar	-5 200 000	-4 800 000
	Redovisat värde	5 038 460	5 438 460
Not 11	Elmätare	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	722 000	722 000
	Utgående anskaffningsvärden	722 000	722 000
	Ingående avskrivningar	-86 640	-57 760
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-28 880	-28 880
	Utgående avskrivningar	-115 520	-86 640
	Redovisat värde	606 480	635 360

MA KA
A AU

Not 12 Andelar i intresseföretag 2015-12-31 2014-12-31

Intresseföretag	Antal andelar	Redovisat värde
Rep.skapet Uppland / Riksbyggen	144	72 000
Riksbyggen lokalförening Uppland	1	100

Not 13 Förutbetalda kostnader 2015-12-31 2014-12-31

Fastighetsförsäkring	84 661	81 999
ABJ Boförvaltning AB	38 763	38 013
Teliasonera Sverige AB	27 560	27 560
Returpappercentralen HB	477	-
Cewe Instrument AB	19 588	-
	171 049	147 572

Not 14 Förändringar i eget kapital

	Insatskapital	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	454 930	3 812 720	-240 232	-7 967 866	-3 940 448
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-7 967 866	7 967 866	0
Förändr. fond yttre underhåll		-3 142 720	3 142 720		0
Årets resultat				68 055	68 055
Belopp vid årets utgång	454 930	670 000	-5 065 378	68 055	-3 872 393

Not 15 Fastighetslån 2015-12-31 2014-12-31

Swedbank, ränta 1,163%, villkorsändras 3 månader	1 601 861	1 651 861
Swedbank, ränta 1,043%, villkorsändras 3 månader	625 000	725 000
Swedbank, ränta 1,043%, villkorsändras 3 månader	2 135 000	2 265 000
Swedbank, ränta 1,18%, villkorsändras 3 månader	3 135 000	3 265 000
Swedbank, ränta 4,44%, villkorsändras 2016-10-25	2 667 500	2 797 500
Swedbank, ränta 0,923%, villkorsändras 3 månader	9 000 000	9 000 000
Kortfristig del av fastighetslån	-540 000	-540 000
	18 624 361	19 164 361

MH ICH
AU

Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015-12-31	2014-12-31
	Upplupna räntekostnader	50 463	66 434
	Förutbetalda avgifter och hyror	564 022	492 150
	Övriga upplupna kostnader	756	728
	Beräknat arvode för revision	16 000	16 000
		631 241	575 312

UNDERSKRIFTER

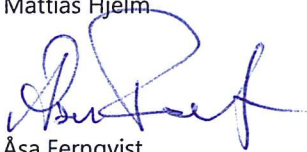
Uppsala 12 / 4 2016



Mattias Hjelm



Kent Hård



Åsa Fernqvist



Åsa Klinghag



Lars Flinck

Vår revisionsberättelse har lämnats 2014 2016

Borev Revisionsbyrå AB



Tomas Jonasson

Godkänd revisor

Borev revisionsbyrå AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggens Brf Uppsalahus nr 21, org.nr. 717600-8295

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Riksbyggens Brf Uppsalahus nr 21 för år 2015

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.


Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 20 april 2016


Tomas Jonasson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Jag Mohammad Reza Safaee är av RB Brf Uppsalahus nr21, vald lekmannarevisor, för räkenskapsåret 2015.01.01-2015.12.31 avger härmed följande revisionsberättelse.

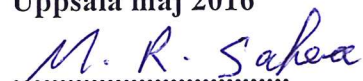
Jag har granskat föreningens räkenskaper genom stickprov, styrelsens förvaltning och genom att läsa styrelseprotokoll och följer upp fattade styrelsebeslut.

Årsredovisningen synes mig riktig och visar en rimlig ekonomisk ställning och resultat.

Vid revision har jag ej funnit någon anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar härmed föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningen, att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Uppsala maj 2016



Mohammad Reza Safaee